

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 368

10.03.2026

K A R A R

ASKİ Genel Müdürlüğünün hissedarı olduğu 10 adet taşınmazın satışının yapılabilmesi konusunda ASKİ Genel Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin ASKİ Genel Müdürlüğünün 06.03.2026 tarihli ve E-1001370 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2026 tarihli toplantısında okundu.

Konunun Komisyona gönderilmeden görüşülüp karara bağlanmasını isteyen Meclis 2. Başkan Vekili Emre DOĞAN'ın şifahi önerisinin kabulü ile konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; ASKİ Genel Müdürlüğünün hissedarı olduğu, 281998 sayılı 09.09.2024 tarihli S** D**** E***** İNŞ. dilekçesi ile Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesi 64887 ada 6 parsel, 376415 sayılı 16.09.2025 tarihli N**** E**** dilekçesi ile Yenimahalle İlçesi Susuz-İmar Mahallesi 63258 ada 3 parsel, 380071 sayılı 26.09.2025 tarihli M*****- A***** dilekçesi ile Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar-İmar Mahallesi 113687 ada 1 parsel, 383857 sayılı 09.10.2025 tarihli S**** Y***** dilekçesi ile Yenimahalle İlçesi Yakacık İmar Mahallesi 63494 ada 45 parsel, 383548 sayılı 08.10.2025 tarihli B**** O***** G***** dilekçesi ile Gölbaşı Kızılcaşar-İmar Mahallesi 113688 ada 9 parsel, 407958 sayılı 23.12.2025 tarihli H**** A***** dilekçesi ile Pursaklar İlçesi Ülumbüş Mahallesi 98858 ada 4 parsel, 408429 sayılı 24.12.2025 tarihli Y**** Y**** dilekçesi ile Yenimahalle Susuz-İmar 63283 ada 5 parsel, 408821 sayılı 25.12.2025 tarihli H*** A** C***** dilekçesi ile Yenimahalle İlçesi Susuz-İmar Mahallesi 63258 ada 2 parsel, 414678 sayılı 14.01.2026 tarihli M** İ**.T****M**.VE M**.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ dilekçesi ile Gölbaşı İlçesi Hacılar Mahallesi 118953 ada 14 parsel, 414923 sayılı 15.01.2026 tarihli S***** Ö***** dilekçesi ile Mamak İlçesi Ekin-İmar Mahallesi 37123 ada 10 parsel numaralı taşınmazlarımızın satın alınması talebi ASKİ Genel Müdürlüğüne iletildiği,

ASKİ Genel Müdürlüğünce yapılan inceleme sonucu bahsi geçen Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesi 64887 ada 6 parsel numaralı taşınmazımızın küçük sanayi alanı olduğu, parselin toplam 6.252,13 m2 alanında 885,15 m2'lik hissemizin olduğu, Yenimahalle ilçesi Susuz-İmar Mahallesi 63258 ada 3 parsel numaralı taşınmazımızın gelişme konut alanı olduğu, parselin toplam 9.076,61 m2 alanında 72,65 m2'lik hissemizin olduğu, Gölbaşı ilçesi Kızılcaşar-İmar Mahallesi 113687 ada 1 parsel numaralı taşınmazımızın gelişme konut alanı olduğu, parselin toplam 1.500,00 m2 alanında 130,07 m2'lik hissemizin olduğu, Yenimahalle İlçesi Yakacık-İmar Mahallesi 63494 ada 45 parsel numaralı taşınmazımızın küçük sanayi alanı olduğu, toplam 5.001,00 m2 alanında 553,74 m2'lik hissemizin olduğu, Gölbaşı Kızılcaşar-İmar Mahallesi 113688 ada 9 parsel numaralı taşınmazımızın gelişme konut alanı olduğu, parselin toplam 1.959,00 m2 alanında 12,82 m2'lik hissemizin olduğu, Pursaklar İlçesi Ülumbüş Mahallesi 98858 ada 4 parsel numaralı taşınmazımızın kentsel servis alanı olduğu, parselin toplam 3.752,34 m2 alanında 299,82 m2'lik hissemizin olduğu, Yenimahalle Susuz-İmar 63283 ada 5 parsel numaralı taşınmazımızın kentsel servis alanı olduğu, parselin toplam 8.442,00 m2 alanında 44,34 m2'lik hissemizin olduğu, Yenimahalle ilçesi Susuz-İmar Mahallesi 63258 ada 2 parsel numaralı taşınmazımızın gelişme konut alanı olduğu, parselin toplam 9.969,00 m2 alanında 7,99 m2'lik hissemizin olduğu, Gölbaşı ilçesi Hacılar Mahallesi 118953 ada 14 parsel numaralı taşınmazımızın gelişme konut alanı olduğu, parselin toplam 1.600,88 m2 alanında 31,10 m2'lik ASKİ hissesi olduğu,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 368

10.03.2026

-2-

Mamak ilçesi Ekin-İmar Mahallesi 37123 ada 10 parsel numaralı taşınmazımızın yerleşik konut alanı olduğu, toplam 6.187,00 m2 alanında 26,00 m2'lik ASKİ'nin olduğu, ASKİ ANKABİS verilerinde herhangi bir alt ve üst yapının olmadığı, hissenin kullanılmadığı, hisseli olması sebebi ile herhangi bir tasarrufun bulunmadığı ve satışı ile ASKİ adına gelir elde edileceği kanaati oluşması sebebiyle "Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Taşınır, Taşınmaz, Kaynak ve Hakların Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre satışının yapılması ASKİ Kurulunun Yönetim 26.02.2026 tarih ve 2026/69 sayılı kararı ile uygun görüldüğü,

Bu nedenle; ASKİ Genel Müdürlüğüne ait (Ek-1) listede bulunan Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesi 64887 ada 6 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 885,15 m2, Yenimahalle İlçesi Susuz-İmar Mahallesi 63258 ada 3 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 72,65 m2, Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar-İmar Mahallesi 113687 ada 1 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 130,07 m2, Yenimahalle İlçesi Yakacık-İmar Mahallesi 63494 ada 45 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 553,74 m2, Gölbaşı Kızılcaşar-İmar Mahallesi 113688 ada 9 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 12,82 m2, Pursaklar İlçesi Ülumbüş Mahallesi 98858 ada 4 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 299,82 m2, Yenimahalle Susuz-İmar 63283 ada 5 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 44,34 m2, Yenimahalle İlçesi Susuz-İmar Mahallesi 63258 ada 2 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 7,99 m2, Gölbaşı İlçesi Hacılar Mahallesi 118953 ada 14 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 31.10 m2, Mamak İlçesi Ekin-İmar Mahallesi 37123 ada 10 parsel numaralı taşınmazımızın toplam alanın 26,00 m2'lik hisselerimizin satışının "Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Taşınır, Taşınmaz, Kaynak ve Hakların Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılması amacı ile ASKİ Yönetim Kurulunun 26.02.2026 tarih ve 2026/69 sayılı kararı ile uygun görülen taşınmaz satışının yapılabilmesi için ASKİ Genel Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin teklif oylanarak AK Parti ve MHP gruplarının ret oylarına rağmen oyçokluğu ile kabul edildi.

Emre DOĞAN
Meclis 2. Başkan V.

Ece YILMAZ
Divan Kâtibi

Özkan DENİZ
Divan Kâtibi